

REGLEMENTARI URBANISTICE-ZONIFICARE

INDICI URBANISTICI REGLEMENTATI IN ZONA CONF. P.U.G.

P.U.Z. - PLAN URBANISTIC ZONAL - INCADRARE IN PUZ CU CARACTER INTRAVILAN-SUCEAVA-ITCANI
 3 HALE CU DESTINATIA DE PRODUCTIE, DEPOZITARE SI CLADIRI CU DESTINATIA DE SHOW-ROOM, BIROURI, MAGAZIN PIESE AUTO, AMENAJARE PARCARE SI IMPREJMUIRE
 ST=4.063 mp - PARCELELE 49545/49573/48163/38641 CONFORM C.F.49545/49573/48163/38641 - SUCEAVA SI C.U. nr. 869 din 03.08.2016



BILANT TERITORIAL-SITUATIE EXISTENTA

Suprafata construita la sol = 0,00 mp
 Suprafata circulatii auto si pietonale = 0,00 mp

Total suprafata teren-4.063,00 mp
 POT-0,00%
 CUT-0,00

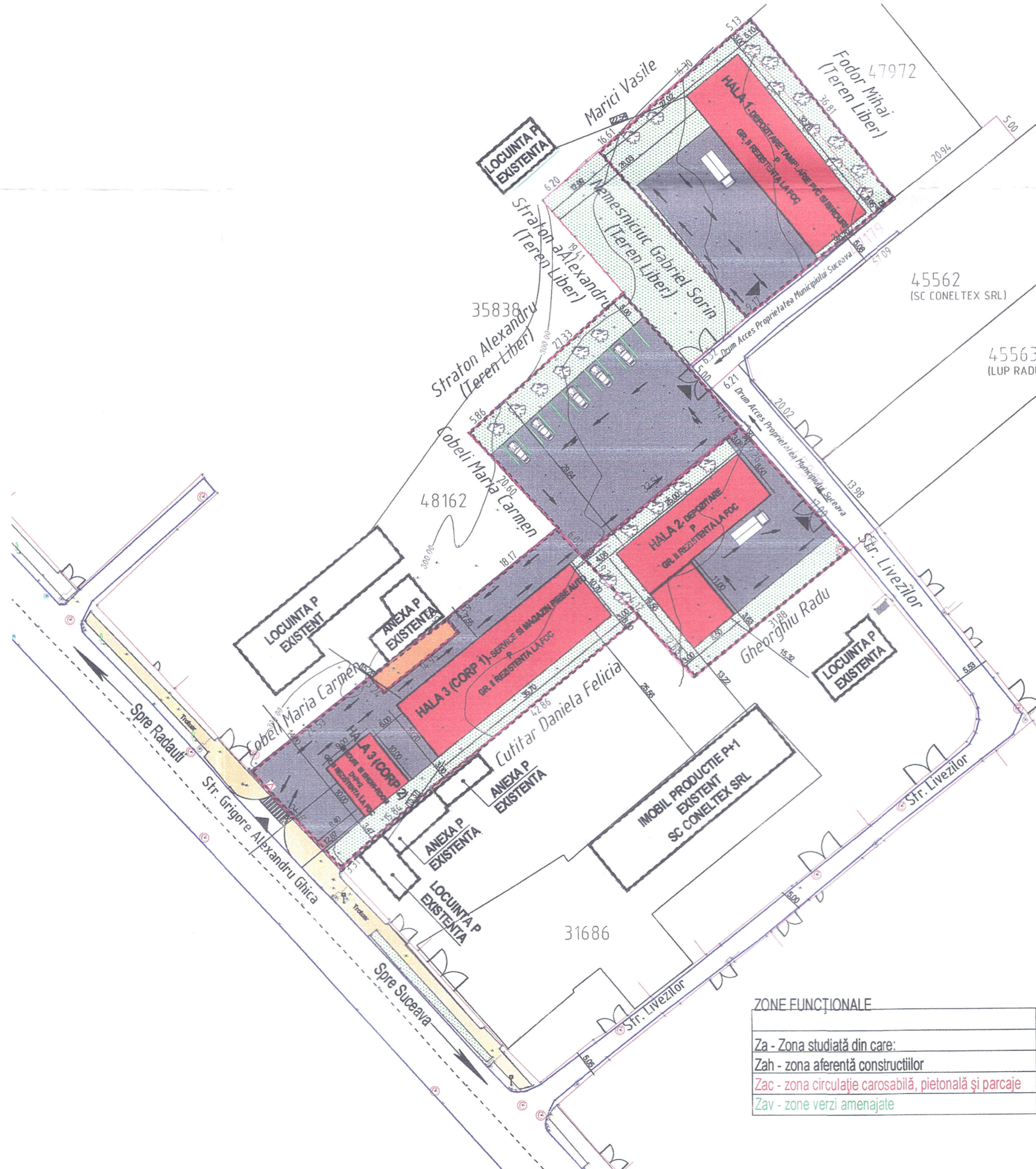
BILANT TERITORIAL-SITUATIE PROPUSA

Suprafata construita la sol = 1.127,88 mp
 Suprafata construita desfasurata = 1.397,88 mp
 Suprafata circulatii auto si pietonale = 1.898,32 mp
 Suprafata zonelor verzi = 1.036,80 mp

Total suprafata teren-4.063,00 mp
 POT = 27,80% / POT max.=40,00%
 CUT = 0,34 / CUT max.=0,50

REGIMUL MAXIM DE INALTIME

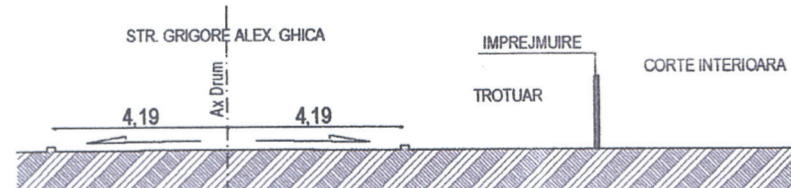
P pentru Hala 1, Hala 2, Hala 3 Corp 1
 H max.-6,00 m
 D+P+2E pentru Hala 3 Corp 2
 H max.-10,00 m



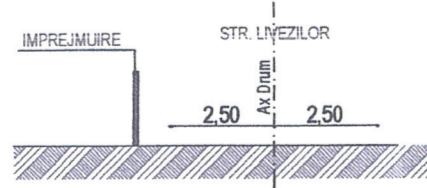
LIMITE CONVENTIONALE SI ALINIAMENTE

- LIMITA PROPRIETATE BENEFICIARI
- CONSTRUCTII EXISTENTE
- STR. GRIGORE A. GHICA / STR. LIVEZILOR / DRUM ACCES
- ZONIFICARE FUNCTIONALA PROPUSA**
- CLADIRI PROPUSE A SE REALIZA CU FUNCTIUNI DE PRODUCTIE, COMERT PRESTARI SERVICII SI BIROURI
- ZONA DE CIRCULATIE PIETONALA DEALINGUL STRAZII GRIGORE A. GHICA
- ZONA DE CIRCULATIE AUTO SI PIETONALA IN CADRUL INCINTEI STUDIATE
- ZONA AFLATA IN PROPRIETATEA COBELI MARIA CARMEN MENITA CEDARII CATRE FOLOSINTA COMUNA
- ZONE VERZI EXISTENTE SI PROPUSE IN ZONA DE INTERVENTIE SI SPATII ADJACENTE PARCELEI STUDIATE

PROFIL TRANSVERSAL P1



PROFIL TRANSVERSAL 2



ZONE FUNCTIONALE

| | ha | % |
|--------------------------------------------------------|----------|--------|
| Za - Zona studiată din care: | 0,463 | 100,00 |
| Zah - zona aferentă construcțiilor | 1.127,88 | 27,80% |
| Zac - zona circulație carosabilă, pietonală și parcaje | 1.898,32 | 46,72% |
| Zav - zone verzi amenajate | 1.036,80 | 25,48% |

| | | |
|----------|----------|---------------------|
| CERINTA: | NR.DATA: | VERIFICATOR/EXPERT: |
| | | |

PROIECTANT GENERAL

S.C. AVENSIS COMPANY SRL
 SOCIETATE DE PROIECTARE SI CONSULTANTA
 Str. Ion Neculce Nr. 4, Municipiul Suceava, Judet Suceava
 Tel./Fax: 0330402634 Mobil: 0726986956
 (Acest document este proprietatea intelectuala a societatii "AVENSIS COMPANY", folosirea acestuia fara permisa normala cu acordul autoritatii)
 PROIECT NR.525/2016

BENEFICIAR:
 SC TIM AUTO CITY SRL, SC TIMGROUP SRL, SVEDUNEAC ION SI SVEDUNEAC COSMINA

DENUMIRE PROIECT:
 "ELABORARE PUZ PENTRU CONSTRUIREA A TREI HALE CU DESTINATIA DE PRODUCTIE TAMPLARIE PVC, DEPOZITARE SI CLADIRI CU DESTINATIA DE SHOW-ROOM, BIROURI, MAGAZIN PIESE AUTO, LOCURI DE PARCARE, IMPREJMUIRE SI ORAGNIZARE DE SANTIER"

AMPLASAMENT: STR. GRIGORE ALEX.GHICA, MUNICIPIUL SUCEAVA, JUDET SUCEAVA

SEF PROIECT: Ing.BAITAN-MOLDOVAN I.
PR.ARHITECTURA: Arh.LATIS E.
DESENAT: BAITAN-MOLDOVAN N.
VERIFICAT: Ing.BAITAN-MOLDOVAN I.

FAZA PROIECT: P.U.Z.
DATA: 2016

TITLU PLANSA:
 REGLEMENTARI URBANISTICE-ZONIFICARE

SCARA:
 1:500

PLANSA NR:
 2